

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 99 /TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 18 tháng 11 năm 2022



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 39/2021/DSST ngày 23 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Phụ lục 3 của hợp đồng số 17/2022/HĐĐG - ĐGBM ngày 11/7/2022 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số 359/2022/TBĐG-ĐGBM ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá.

Tài sản 01:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 15, tờ bản đồ số 46, diện tích 4117,3 m² đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 864795 ngày 04/02/2016 mang tên ông Nguyễn Xuân Trường và bà Lão Thị Tươi.

Địa chỉ thửa đất tại: Buôn Đrao, xã Cư Né, huyện Krông Búk.

Giá đã giảm lần 03:

182.254.933 đồng (Một trăm tám mươi hai triệu, hai trăm năm mươi tư ngàn chín trăm ba mươi ba đồng).

Tài sản 02.

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 7, tờ bản đồ số 46, diện tích 8505,1 m² đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 864794 ngày 04/02/2016 mang tên ông Nguyễn Xuân Trường và bà Lão Thị Tươi.

Địa chỉ thửa đất tại: Buôn Đrao, xã Cư Né, huyện Krông Búk.

Giá đã giảm lần 03:

360.177.044 đồng (Ba trăm sáu mươi triệu, một trăm bảy mươi bảy ngàn không trăm bốn mươi bốn đồng).

Đlc:
P.H.
Thánh
etang
duon
May
VT DT
Cec. / -
(4 bản)
Etuanht

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 06/12/2022 tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá.

Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 06/12/2022 tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá giá:

Vào lúc 09 giờ 15 phút ngày 09/12/2022 tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Xuân Trường và bà Lão Thị Tươi có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).

(Kèm theo Thông báo số: 359/2022/TBĐG - ĐGBM ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê).

Nơi nhận:

- Đăng trả Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA,

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Hùng

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: km 46, quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Nguyễn Xuân Trường và bà Lão Thị Tươi, địa chỉ: Thôn Ea Plai, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

2.1. Tài sản 01:

* **Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 46, diện tích: 4.117,3 m² (đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 864795 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 04/02/2016 đứng tên ông Nguyễn Xuân Trường và bà Lão Thị Tươi. Địa chỉ thửa đất: Buôn Drao, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

* **Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đường đất;
- Phía Tây giáp thửa đất của ông Phan Văn Đại;
- Phía Nam giáp đường đất;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 11 (ông Nguyễn Viết Sỹ).

* **Công trình xây dựng trên đất:**

- 01 giếng đào sâu khoảng 20m, đường kính 1,2m, có nắp đậy bê tông.
- 01 nhà tam lợp tôn diện tích 20m². kết cấu nền đất. xung quanh thung tôn.

mái lợp tôn.

* **Cây trồng trên đất:**

- Cây cà phê: 415 cây trồng năm 2007, loại C;
- Cây bơ: 04 cây trồng năm 2010, loại C;
- Cây sầu riêng: 41 cây trồng năm 2020, loại C.

2.2. Tài sản 02:

* **Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 46, diện tích: 8.505,1 m² (đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 864794 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 04/02/2016 đứng tên ông Nguyễn Xuân Trường và bà Lão Thị Tươi. Địa chỉ thửa đất: Buôn Drao, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

* **Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đường đất;



- Phía Tây giáp đường đất và thửa đất số 08;
- Phía Nam giáp thửa đất số 12;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 04, 06.

*** Cây trồng trên đất:**

- Cây cà phê: 887 cây trồng năm 2007, loại C;
- Cây mít: 19 cây trồng năm 2018, loại C;
- Cây sầu riêng: 20 cây trồng năm 2010, loại C;
- Cây bơ: 12 cây trồng năm 2010, loại C.

3. Giá khởi điểm:

- **Tài sản 01: 182.254.933 đồng** (Bằng chữ: Một trăm tám mươi hai triệu, hai trăm năm mươi bốn ngàn, chín trăm ba mươi ba đồng).
- **Tài sản 02: 360.177.044 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi triệu, một trăm bảy mươi bảy ngàn, không trăm bốn mươi bốn đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 01 và 02 tháng 12 năm 2022 tại nơi có tài sản cụ thể: Buôn Drao, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 06 tháng 12 năm 2022; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 06 tháng 12 năm 2022; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân (căn cước công dân) và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

7. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá:

Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá quy định tại cuộc đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá:

Tài sản 01: 200.000 đồng (Bằng chữ: hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

Tài sản 02: 200.000 đồng (Bằng chữ: hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể:

+ Tài sản 01: 27.300.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi bảy triệu, ba trăm ngàn đồng chẵn).

+ Tài sản 02: 54.000.000 đồng (bằng chữ: Năm mươi bốn triệu đồng).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký theo hướng dẫn. Sau khi thực hiện việc nộp tiền theo quy định, khách hàng liên hệ Công ty nộp lại chứng từ nộp tiền.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 06.07.08/12/2022 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Bản Mê trước 24 giờ 00 phút ngày 08/12/2022).

- **Bước giá:** Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề và được quy định như sau:

+ **Tài sản 01: 2.000.000 đồng** (bằng chữ: hai triệu đồng chẵn).

+ **Tài sản 02: 2.000.000 đồng** (bằng chữ: hai triệu đồng chẵn).

9. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá:

Vào lúc 09 giờ 15 phút ngày 09/12/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bản Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Những thông tin khác:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Bản Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyết) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Cư Né, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty; UBND xã Cư Né, huyện Krông Buk.
- Chi cục THADS huyện Krông Buk;
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC



CHI CỤC T.H.A DÂN SỰ KRÔNG BUK
SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày 18...tháng...11...năm...2022
CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Hùng

